

## **Bestuursverslag 2019 – Stichting GewoonWonen**

Hierbij biedt het bestuur van de Stichting GewoonWonen haar bestuursverslag aan voor het boekjaar 2019, dat loopt van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

### Algemeen

Per 15 augustus 2017 is de stichting GewoonWonen (KvK 69411646) opgericht, een stichting die tot doel heeft om een bijdrage te leveren aan de realisatie van woonruimte in Leiden voor jongvolwassenen die te kampen hebben met een lichamelijke beperking maar die deze beperking niet als dusdanig ervaren. Een in vele opzichten uniek project met als grote doel om ook jongvolwassen met een lichamelijke beperking de mogelijkheid te bieden om een leven te leiden in het centrum van een mooie stad.

De stichting GewoonWonen is een initiatief genomen vanuit Xenia Hospice en komt voort uit de wens van de Xenialoogegasten die met een progressieve spierziekte te maken hebben. De doelgroep van de stichting is jonge mensen met een progressieve spierziekte waarvoor 24-uurs zorg in de nabijheid noodzakelijk is. Vanwege de intensieve zorg die deze gasten verlangen, was het zelfstandig wonen voor hen tot op heden niet te realiseren. Aangezien binnen het project GewoonWonen direct zorg gegeven kan worden vanuit het naastgelegen Xenia, is dit unieke, kleinschalige project in Leiden wél mogelijk.

Binnen het project zet de Stichting GewoonWonen zich in om financiële middelen in te zamelen ter bekostiging van een deel van de bouw en inrichting van de woningen. De stichting richt zich met name op voorzieningen en onderdelen binnen de woningen die direct gerelateerd zijn aan de lichamelijke beperkingen van de bewoners. Hierbij valt te denken aan de aanschaf en installatie van een geschikte lift tussen de verdiepingen, de specifieke inrichting van sanitaire ruimten en keukens en de aanschaf van meubilair voor deze ruimten, de aanschaf van meerdere plafondliften en de aanschaf en plaatsing van brede deuren en ander specifiek meubilair binnen de woningen. De stichting wil de woningen zo inrichten dat de toekomstige bewoners op gelijke wijze als alle andere leeftijdgenoten (met of zonder lichamelijke beperking) hun eigen leven kunnen leiden in het centrum van een mooie stad.

### Bestuur

Gedurende heel 2019 heeft het bestuur van de Stichting GewoonWonen bestaan uit de volgende personen:

- Mevr. L.E.W. van Groningen (Voorzitter)
- Mevr. J.N.J.M. Bouts (Bestuurslid)
- Mevr. M.J. Pronk (Secretaris en Kascommissie)
- Dhr. M.J. van Rees (Bestuurslid)
- Dhr. T.P. Zwetsloot (Penningmeester)

In 2019 zijn er door het bestuur zeven formele bestuursvergaderingen belegd, daarnaast hebben de bestuursleden buiten de vergaderingen om regelmatig onderling contact gehad om ontwikkelingen ten aanzien van de stichting te bespreken en actiepunten in gang te zetten en te monitoren.

De bestuursleden vervullen hun functie vrijwillig en ontvangen geen vergoeding voor de door hun uitgevoerde werkzaamheden.

### Activiteiten 2019

In 2019 heeft de Stichting GewoonWonen verdere stappen gezet om de bekendheid van het project te vergroten en financiële middelen in te zamelen voor de bouw van de vier woningen aan de Middelstegracht. Hierbij zijn op reguliere basis besprekingen gevoerd met de gemeente Leiden, Ons Doel (woningstichting) en Huurman (hoofdaannemer) over de bouwweisen van dit bijzondere project. Er zijn verdere stappen gezet in de uitwerking van de demarcatielijst en de verantwoordelijkheden voor de financiering van de verschillende onderdelen van de woningen. De stichting heeft de door haar te financieren onderdelen gekoppeld aan een gewenste bron van financiering en heeft op die manier de begroting voor het volledige project verder verfijnd. Bij het maken van deze begroting heeft het bestuur ook de Stichting Xenia Hospice benaderd voor een garantstelling voor een deel van de te werven financiering. Deze garantstelling is in 2020 formeel afgegeven en ondertekend door beide partijen. Het bestuur verwacht dat, als gevolg van afgegeven garantstelling, de laatste noodzakelijke vergunningen van de gemeente worden verkregen om de bouw van de woningen definitief te starten.

Daarnaast was het invullen van de zorgbehoefte van de bewoners een erg belangrijk punt op de agenda van 2019. Deze invulling is noodzakelijk om het kleinschalig wonen voor deze specifieke doelgroep mogelijk te maken. Samen met (onder andere) de toekomstige bewoners, architecten en de Stichting Xenia Hospice heeft het bestuur deze invulling uitgebreid besproken en zijn hier eerste afspraken over gemaakt. Dit proces zal in 2020 voortgezet worden, zodat voor alle betrokken partijen duidelijk is op welke wijze de zorgbehoefte van de bewoners uiteindelijk ingevuld wordt.

Tot slot hebben de volgende gebeurtenissen uit 2019 bijgedragen aan de verdere toename van de naamsbekendheid van de Stichting GewoonWonen en het zetten van verdere stappen in het project aan de Middelstegracht.

- 24 maart 2019 – Benefietbrunch Grand café de Burcht
- 15 april 2019 – Toezegging financiering onrendabele top
- 6 oktober 2019 – Interview met bestuurslid Martijn van Rees in het Algemeen Dagblad
- 23 oktober 2019 – Interview met architect Ed Bijman in De Meet-up van Brandpunt+
- 20 december 2019 – Kerstactie Leonardo college voor ambassadrice Britt Abrahams

Op de website van de Stichting GewoonWonen, [www.gewoonwonenleiden.nl](http://www.gewoonwonenleiden.nl), is meer informatie te vinden over deze gebeurtenissen.

#### Financiële verantwoording

Onderstaande overzichten tonen de balans van de Stichting GewoonWonen per 31/12/2019 en de Exploitatierkening van de Stichting GewoonWonen over 2019. Daarnaast zijn ter vergelijking de financiële cijfers van de Stichting GewoonWonen over 2018 opgenomen.

**Balans Stichting GewoonWonen per 31/12/2019 (in EUR)**

|                                   |               |  |               |
|-----------------------------------|---------------|--|---------------|
| Liquide middelen - banktegoeden   | 33,469        | Stichtingsvermogen - kapitaal          | 18,714        |
| Liquide middelen - kasgeld        | 1,348         | Stichtingsvermogen - saldo exploitatie | 16,492        |
| Nog retour te ontvangen incasso's | 110           |  |               |
| Overige vorderingen               | 296           | Overige schulden                       | 17            |
| <b>Totaal activa</b>              | <b>35,223</b> | <b>Totaal passiva</b>                  | <b>35,223</b> |

**Balans Stichting GewoonWonen per 31/12/2018 (in EUR)**

|                                 |               |  |               |
|---------------------------------|---------------|--|---------------|
| Liquide middelen - banktegoeden | 18,349        | Stichtingsvermogen - kapitaal          | 3,547         |
| Liquide middelen - kasgeld      | 552           | Stichtingsvermogen - saldo exploitatie | 15,166        |
| Overige vorderingen             | 280           | Overige schulden                       | 468           |
| <b>Totaal activa</b>            | <b>19,182</b> | <b>Totaal passiva</b>                  | <b>19,182</b> |

**Exploitierekening Stichting GewoonWonen over 2019 (in EUR)**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Opbrengsten:</b>        |               |
| Donaties en giften         | 6,800         |
| Opbrengst Benefiet Brunch  | 9,219         |
| Overige opbrengsten        | 795           |
| <b>Totaal opbrengsten:</b> | <b>16,814</b> |
| <b>Kosten:</b>             |               |
| Kosten verzekering         | 171           |
| Bankkosten                 | 83            |
| Kosten website             | 68            |
| Stichtingskosten           | -             |
| Overige kosten             | -             |
| <b>Totaal kosten:</b>      | <b>322</b>    |
| <b>Saldo exploitatie</b>   | <b>16,492</b> |

**Exploitierekening Stichting GewoonWonen over 2018 (in EUR)**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Opbrengsten:</b>           |               |
| Donaties en giften            | 10,565        |
| Opbrengst Dance for Happyness | 530           |
| Opbrengst 100 Jaar Ons Doel   | 4,207         |
| Overige opbrengsten           | 185           |
| <b>Totaal opbrengsten:</b>    | <b>15,487</b> |
| <b>Kosten:</b>                |               |
| Kosten verzekering            | 200           |
| Bankkosten                    | 62            |
| Kosten website                | 60            |
| Stichtingskosten              | -             |
| Overige kosten                | -             |
| <b>Totaal kosten:</b>         | <b>321</b>    |
| <b>Saldo exploitatie</b>      | <b>15,166</b> |

Uit bovenstaande overzichten blijkt dat, als gevolg van de geworven gelden vanuit donaties, giften en acties, de liquide middelen en het vermogen binnen de Stichting GewoonWonen in 2019 verder zijn toegenomen. Aangezien nog geen sprake is van significante investeringen, beperkt de uitstroom van middelen zich tot een aantal algemene kosten zoals verzekeringskosten, bankkosten en de kosten van de website. Naar verwachting zullen de liquide middelen en het vermogen in de eerste helft van 2020 verder groeien, waarna er eind 2020 als gevolg van investeringen in de woningen een afname van deze posities zal plaatsvinden. Ter compensatie van deze afname en financiering van verdere investeringen hoopt het bestuur van de Stichting GewoonWonen vanaf eind 2020 ook via fondsenwerving aanvullende liquide middelen binnen te halen ter financiering van het woonproject.

Alle op de balans en in de exploitatierekening verantwoorde posities houden verband met de fondsenwervende activiteiten van de stichting.

Toekomst

2020 zal wederom een belangrijk jaar worden voor de Stichting GewoonWonen. Naast de continue aandacht voor de fondsenwerving en het organiseren van acties om donaties en giften binnen te halen, hoopt het bestuur van harte dat er in de tweede helft van 2020 gestart zal worden met de bouw van de

woningen. Tevens zal de stichting gericht fondsen gaan aanschrijven voor subsidiëring van de voorzieningen en onderdelen binnen de woningen die direct gerelateerd zijn aan de lichamelijke beperkingen van de bewoners.

Een ander belangrijk agendapunt voor 2020 is de verdere invulling van de samenwerking met de Stichting Xenia Hospice, zowel ten aanzien van de zorgbehoefte van de toekomstige bewoners als op het (toekomstige) financiële vlak. Het bestuur van de Stichting GewoonWonen zal in 2020 in gesprek gaan met het bestuur van de Stichting Xenia Hospice om nadere afspraken hierover te maken. Beide partijen hebben een gemeenschappelijk doel en het bestuur ziet de intensivering van de samenwerking van deze partijen dan ook met vertrouwen tegemoet!

Leiden, 30 juni 2020

Loes van Groningen, Jacqueline Bouts, Martijn van Rees, Margriet Pronk en Thomas Zwetsloot  
*Bestuur Stichting GewoonWonen*