

## **Bestuursverslag 2018 – Stichting GewoonWonen**

Hierbij biedt het bestuur van de Stichting GewoonWonen haar bestuursverslag aan voor het boekjaar 2018, dat loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

### Algemeen

Per 15 augustus 2017 is de stichting GewoonWonen (KvK 69411646) opgericht, een stichting die tot doel heeft om een bijdrage te leveren aan de realisatie van woonruimte in Leiden voor jongvolwassenen die te kampen hebben met een lichamelijke beperking maar die deze beperking niet als dusdanig ervaren. Een in vele opzichten uniek project met als grote doel om ook jongvolwassen met een lichamelijke beperking de mogelijkheid te bieden om een leven te leiden in het centrum van een mooie stad.

De stichting GewoonWonen is een initiatief genomen vanuit Xenia Hospice en komt voort uit de wens van de Xenialoogegasten die met een progressieve spierziekte te maken hebben. De doelgroep van de stichting is jonge mensen met een progressieve spierziekte waarvoor 24-uurs zorg in de nabijheid noodzakelijk is. Vanwege de intensieve zorg die deze gasten verlangen, was het zelfstandig wonen voor hen tot op heden niet te realiseren. Aangezien binnen het project GewoonWonen direct zorg gegeven kan worden vanuit het naastgelegen Xenia, is dit unieke, kleinschalige project in Leiden wél mogelijk.

Eind 2017 is de ANBI-status aan de stichting toegekend en is met woningstichting Ons Doel een intentieovereenkomst gesloten. In 2018 zijn de bouwtekeningen gemaakt en zijn de benodigde bouwvergunningen aangevraagd. Naar verwachting zal medio 2019 gestart worden met het project en de bouw van een viertal woningen aan de Middelstegracht in Leiden!

Binnen het project zet de Stichting GewoonWonen zich in om financiële middelen in te zamelen ter bekostiging van een deel van de bouw en inrichting van de woningen. De stichting richt zich met name op voorzieningen en onderdelen binnen de woningen die direct gerelateerd zijn aan de lichamelijke beperkingen van de bewoners. Hierbij valt te denken aan de aanschaf en installatie van een geschikte lift tussen de verdiepingen, de specifieke inrichting van sanitaire ruimten en keukens en de aanschaf van meubilair voor deze ruimten, de aanschaf van meerdere plafondliften en de aanschaf en plaatsing van brede deuren en ander specifiek meubilair binnen de woningen. De stichting wil de woningen zo inrichten dat de toekomstige bewoners op gelijke wijze als alle andere leeftijdgenoten (met of zonder lichamelijke beperking) hun eigen leven kunnen leiden in het centrum van een mooie stad.

### Bestuur

Gedurende heel 2018 heeft het bestuur van de Stichting GewoonWonen bestaan uit de volgende personen:

- Mevr. L.E.W. van Groningen (Voorzitter)
- Mevr. J.N.J.M. Bouts (Bestuurslid)
- Mevr. M.J. Pronk (Secretaris en Kascommissie)
- Dhr. M.J. van Rees (Bestuurslid)
- Dhr. T.P. Zwetsloot (Penningmeester)

In 2018 zijn er door het bestuur zes formele bestuursvergaderingen belegd, daarnaast hebben de bestuursleden buiten de vergaderingen om regelmatig onderling contact gehad om ontwikkelingen ten aanzien van de stichting te bespreken en actiepunten in gang te zetten en te monitoren.

De bestuursleden vervullen hun functie vrijwillig en ontvangen geen vergoeding voor de door hun uitgevoerde werkzaamheden.

#### Activiteiten 2018:

In 2018 heeft de Stichting GewoonWonen verdere stappen gezet om de bekendheid van het project te vergroten en financiële middelen in te zamelen voor de bouw van de vier woningen aan de Middelstegracht. Hierbij zijn op reguliere basis besprekingen gevoerd met Ons Doel (woningstichting), Huurman (hoofdaannemer), de gemeente Leiden en diverse fondsen en subsidieverstrekkers.

Tot slot hebben de volgende gebeurtenissen uit 2018 bijgedragen aan de verdere toename van de naamsbekendheid van de Stichting GewoonWonen en het project aan de Middelstegracht.

- 17 januari 2018 – Opening Facebookpagina ‘GewoonWonen’
- 31 maart 2018 – Salsa benefietavond: Dance for happiness
- 24 april 2018 – Benoeming ambassadrice Britt Abrahams
- 26 april 2018 – Benoeming bestuurslid Jacqueline Bouts tot Ridder in de Orde van Oranje-Nassau
- 8 juni 2018 – Feestelijke bijeenkomst toekomstige bewoners
- 31 augustus 2018 – Viering 100-jarig bestaan Ons Doel, inclusief promotie van project

Op de website van de Stichting GewoonWonen, [www.gewoonwonenleiden.nl](http://www.gewoonwonenleiden.nl), is meer informatie te vinden over deze gebeurtenissen.

#### Financiële verantwoording

Onderstaande overzichten tonen de balans van de Stichting GewoonWonen per 31/12/2018 en de Exploitatierkening van de Stichting GewoonWonen over 2018. Daarnaast zijn ter vergelijking de financiële cijfers van de Stichting GewoonWonen over 2017 opgenomen.

**Balans Stichting GewoonWonen per 31/12/2018 (in EUR)**

Liquide middelen - banktegoeden	18,349	Stichtingsvermogen - kapitaal	3,547
Liquide middelen - kasgeld	552	Stichtingsvermogen - saldo exploitatie	15,166
Overige vorderingen	280	Overige schulden	468
<b>Totaal activa</b>	<b>19,182</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>19,182</b>

**Balans Stichting GewoonWonen per 31/12/2017 (in EUR)**

Liquide middelen - banktegoeden	4,000	Stichtingsvermogen - kapitaal	-
Liquide middelen - kasgeld	-	Stichtingsvermogen - saldo exploitatie	3,547
Overige vorderingen	40	Overige schulden	493
<b>Totaal activa</b>	<b>4,040</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>4,040</b>

**Exploitatierkening Stichting GewoonWonen over 2018 (in EUR)****Opbredngen:**

Donaties en giften	10,565
Opbrengst Dance for Happyness	530
Opbrengst 100 Jaar Ons Doel	4,207
Overige opbrengsten	185
<b>Totaal opbrengsten:</b>	<b>15,487</b>

**Kosten:**

Kosten verzekering	200
Bankkosten	62
Kosten website	60
Stichtingskosten	-
Overige kosten	-
<b>Totaal kosten:</b>	<b>321</b>

**Saldo exploitatie** 15,166**Exploitatierkening Stichting GewoonWonen over 2017 (in EUR)****Opbredngen:**

Donaties en giften	4,000
<b>Totaal opbrengsten:</b>	<b>4,000</b>

**Kosten:**

Kosten verzekering	42
Bankkosten	0
Kosten website	20
Stichtingskosten	371
Overige kosten	20
<b>Totaal kosten:</b>	<b>453</b>

**Saldo exploitatie** 3,547

Uit bovenstaande overzichten blijkt dat, als gevolg van de geworven gelden vanuit donaties, giften en acties, de liquide middelen en het vermogen binnen de Stichting GewoonWonen in 2018 verder zijn toegenomen. Aangezien nog geen sprake is van significante investeringen, beperkt de uitstroom van middelen zich tot een aantal algemene kosten zoals verzekeringskosten, bankkosten en de kosten van de website. In de eerste helft van 2019 zullen de liquide middelen en het vermogen verder groeien, waarna er in de tweede helft van 2019 als gevolg van investeringen in de woningen naar verwachting een afname van deze posities zal plaatsvinden.

Alle op de balans en in de exploitatierkening verantwoorde posities houden verband met de fondsenwervende activiteiten van de stichting.

**Toekomst**

2019 zal wederom een belangrijk jaar worden voor de Stichting GewoonWonen. Naast de continue aandacht voor de fondsenwerving en het organiseren van acties om donaties en giften binnen te halen, zullen ook de bouwtekeningen worden gefinaliseerd en zal naar verwachting in de tweede helft van 2019 gestart worden met de bouw van de woningen. Bij de finalisatie van de bouwtekeningen zal de definitieve inrichting van de woningen worden vastgesteld en zal de stichting gericht fondsen gaan

aanschrijven voor subsidiëring van de voorzieningen en onderdelen binnen de woningen die direct gerelateerd zijn aan de lichamelijke beperkingen van de bewoners. Daarnaast wordt het invullen van de zorgbehoefte van de bewoners, noodzakelijk om het kleinschalig wonen voor deze specifieke doelgroep mogelijk te maken, een erg belangrijk punt op de agenda van 2019.

Op het gebied van fondsenwerving is noemenswaardig dat in maart 2019 een grote benefietbrunch is georganiseerd in Leiden. Tijdens deze brunch is tevens een veiling gehouden, waarbij de opbrengsten volledig ten goede zijn gekomen aan de Stichting GewoonWonen. In totaal is op deze dag een bedrag van circa EUR 10,000 opgehaald: een hele mooie stap in de goede richting! In het restant van 2019 zullen verdere acties worden opgezet om middelen op te halen en op die manier de realisatie van het prachtige project aan de Middelstegracht in Leiden verder in te kunnen vullen.

Leiden, 30 juni 2019

Loes van Groningen, Jacqueline Bouts, Martijn van Rees, Margriet Pronk en Thomas Zwetsloot  
*Bestuur Stichting GewoonWonen*